



Obra
DEMOLIÇÃO MECANIZADA CONTROLADA - PREÇO BASE m²

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Minas
Gerais

B.D.I.
22,26%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos
preços unitário dos
insumos de mão de
obra, de acordo com
as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		26,50	26,50
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3595685	60,30	73,72	26,50
2			DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO		1		16,78	16,78
2.1	97630	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO EM GERAL, DE FORMA MECANIZADA COM ROMPEDOR ACOPLADO EM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,1853975	74,04	90,52	16,78
3			DEMOLIÇÃO DAS PAREDES		1		28,30	28,30
3.1	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,4139952	55,92	68,36	28,30
4			DESCARTE DE RESIDUO		1		309,61	309,61
4.1	100984	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 18 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_02/2026	m³	2,2724151	9,65	11,79	26,79
4.2	106593	SINAPI	TRANSPORTE DE EQUIPAMENTO PESADO COM CAMINHÃO PLATAFORMA 29000 KG, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM. AF_01/2026	UNXKM	0,5992809	24,53	29,99	17,97
4.3	95877	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	68,1724531	2,12	2,59	176,56
4.4	95427	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 18 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_02/2026	M3XKM	22,724151	0,81	0,99	22,49
4.5	CPBF01	Próprio	Bota Fora	m³	2,2724151	24,80	28,96 (BDI 16,80%)	65,80

Total sem BDI	314,44
Total do BDI	66,75
Total Geral	381,19

Obra
DEMOLIÇÃO MANUAL CONTROLADA - PREÇO BASE m²

Bancos
SINAPI - 06/2026 - Minas
Gerais

B.D.I.
22,26%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
embutido nos preços
unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo
com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total
1			ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1		73,63	73,63
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,9988014	60,30	73,72	73,63
2			MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO		1		47,86	47,86
2.1	00010775	SINAPI	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITARIO, PARA ESCRITORIO, COMPLETO, SEM DIVISORIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MES	0,0399521	980,00	1.198,14	47,86
3			DEMOLIÇÃO DAS LAJES		1		125,92	125,92
3.1	97628	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE LAJES, EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,1	311,38	380,69	38,06
3.2	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,5384058	27,45	33,56	18,06
3.3	97626	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PILARES E VIGAS EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,0853975	668,58	817,40	69,80
4			DEMOLIÇÃO DAS PAREDES		1		33,66	33,66
4.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,4139952	66,52	81,32	33,66
5			DEMOLIÇÃO DAS ESQUADRIAS		1		7,35	7,35
5.1	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,1414902	29,17	35,66	5,04
5.2	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	0,1677986	11,30	13,81	2,31
6			DEMOLIÇÃO DAS LOUÇAS E METAIS		1		1,46	1,46
6.1	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	0,079904	14,96	18,29	1,46
7			DEMOLIÇÃO TELHADO		1		6,95	6,95

7.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMÁ MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,3609668	4,18	5,11	6,95
8			DESCARTE DE RESIDUO		1		356,32	356,32
8.1	106122	SINAPI	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	m³	2,2724151	85,01	103,93	236,17
8.2	106249	SINAPI	POLIGUINDASTE, CAPACIDADE MÁXIMA DE CARGA 8000 KG, PARA TRANSPORTE DE CAÇAMBAS ESTACIONÁRIAS, INCLUSIVE CAMINHÃO TOCO PBT 14.300 KG, POTÊNCIA DE 185 CV - CHP DIURNO. AF_10/2025	CHP	0,1598082	278,21	340,13	54,35
8.3	CPBF01	Próprio	Bota Fora	m³	2,2724151	24,80	28,96 (BDI 16,80%)	65,80

Total sem BDI	536,75
Total do BDI	116,40
Total Geral	653,15